

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projetos: Projeto de Restauro e Conservação da Igreja de Santo Antônio (Etapa 01) e Projeto de Restauro e Conservação da Igreja Nossa Senhora do Rosário (Etapa 01)

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Responsável Técnico: Natália Morita

No dia 07 de agosto de 2025, a equipe do Semente, representada por Natália Morita e Pedro de Castro, bem como a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representado pelo engenheiro Ronevon, o Padre Valdeci e o Rafael, representante da empresa Matutos, participaram da visita técnica ao município de Paracatu para acompanhamento do ***Projeto de Restauro e Conservação da Igreja de Santo Antônio (Etapa 01)***.



Igreja de Santo Antônio, em Paracatu/MG.

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025



*Igreja de Santo Antônio, em Paracatu/MG.
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Vista interna da nave da Igreja de Santo Antônio
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Retábulo-mor da Igreja de Santo Antônio
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas de intervenções emergenciais e conhecimento do atual estado de conservação da edificação previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente, que prevê a execução dos seguintes serviços:

Intervenção emergencial de estabilização de coberturas

- Serviços técnicos de acompanhamento de obra;
- Mobilização e desmobilização;
- Imunização de peças de madeira das coberturas;
- Reforço estrutural das coberturas.

Levantamento e compreensão do bem e de sua materialidade

- Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação;
- Levantamento arquitetônico;

- Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias;
- Estudos, prospecções e Ensaio necessários (Sondagem, prospecções artísticas, levantamento topográfico.)
- Reuniões de alinhamento com a comunidade.

Elaboração e aprovação de projetos básicos

- Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto básico luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado;

Elaboração e aprovação de Projetos Executivos

- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto executivo luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado;

- Elaboração e aprovação do plano de Manutenção da Igreja de Santo Antônio.

Orçamentação

- Elaboração da planilha orçamentária, caderno de encargos e cronograma físico-financeiro

A visita foi guiada pela equipe responsável técnica da obra para análise das atividades em execução. A Igreja Matriz de Santo Antônio se encontra fechada para a visitação do público e a obra foi mobilizada em julho deste mesmo ano. Das atividades previstas no projeto, os serviços de mobilização do canteiro de obras foi iniciado e provisionada a estrutura preliminar para início das atividades.

Para iniciar a realização dos serviços de infraestrutura, foi necessária a montagem de andaimes mediante projeto específico de reforço estrutural, com alturas elevadas para alcance da estrutura do telhado, cuja altura máxima chega a 16m. Após a montagem desses andaimes, os serviços de reforço estrutural das peças da cobertura puderam ser iniciados , conforme imagens abaixo:



*Andaimes em altura montados mediante Projeto aprovado
Autoria: Natália Morita*

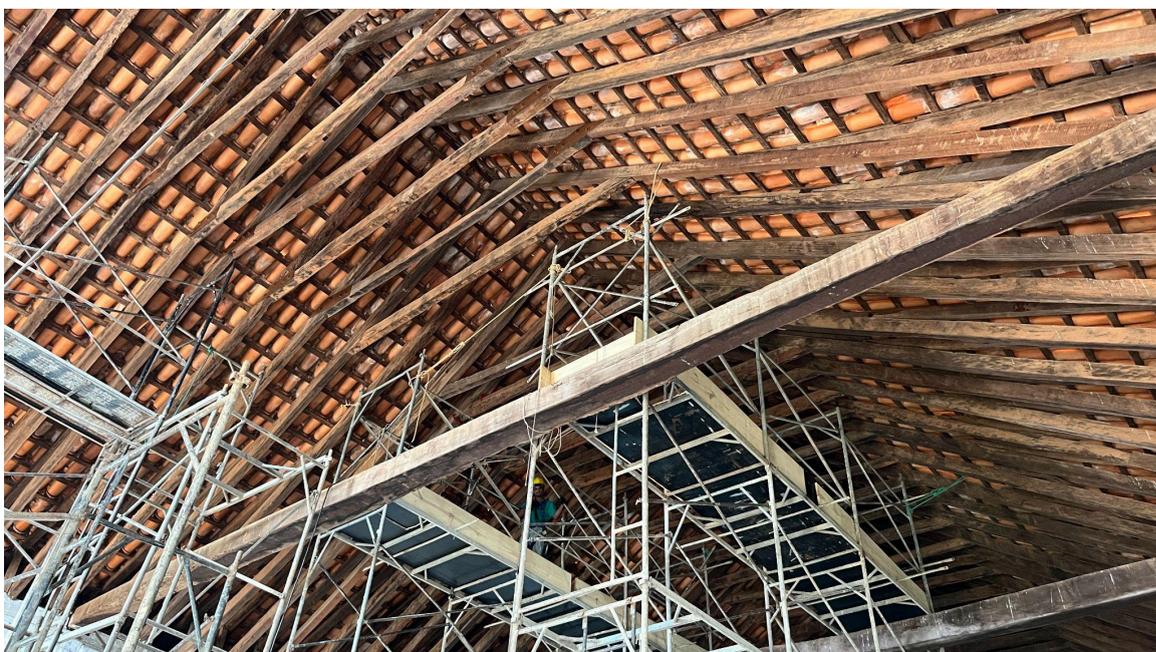
Data: 07/08/2025



Andaimes montados no coro

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025



Equipe matutos realizando reforço estrutural no madeiramento do telhado

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025

O trabalho de reforço estrutural nas peças de madeiramento do telhado, utilizando de chapas metálicas sob medida, com furos e parafusos metálicos para fixação.



*Avaliação do estado de conservação da estrutura do telhado
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Rafael (Matutos) e engenheiro Rone (JAO), mostrando a peça metálica utilizada no reforço estrutural
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



Peças metálicas instaladas nas tesouras do telhado

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025

Durante a execução dos serviços de reforço estrutural do madeiramento do telhado, foi possível observar mais de perto o estado de conservação de algumas peças, que devido à ação de intempéries e afastamento de telhas se encontram mais apodrecidas.



Apresentação do estado de conservação das peças em madeira da cobertura da edificação

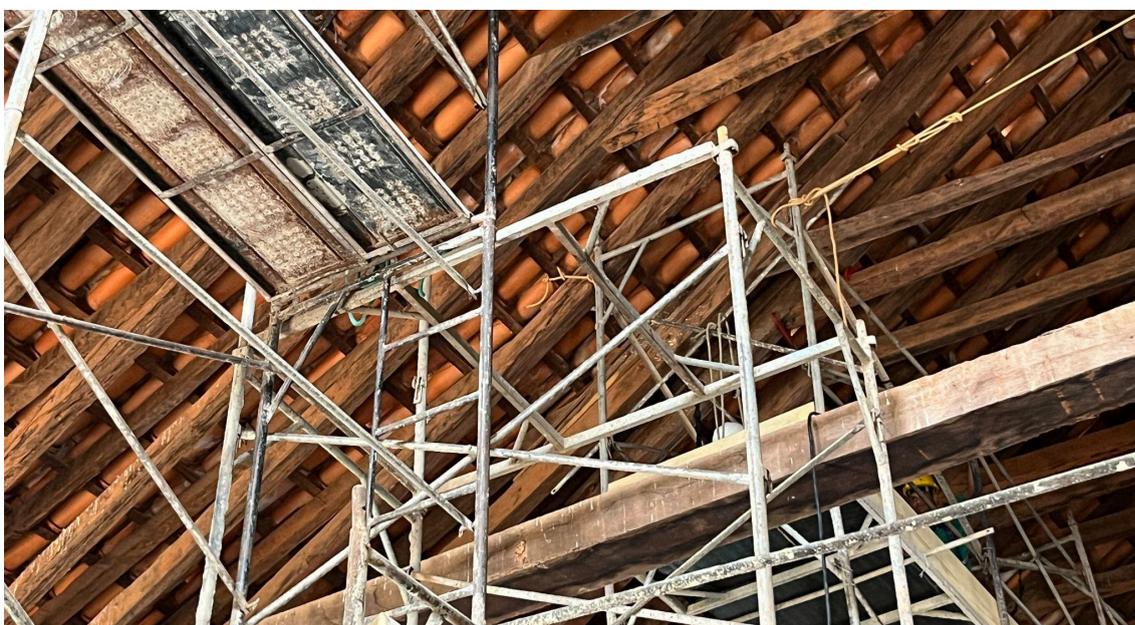
Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025

Em novembro de 2024, a Igreja foi interditada após a queda de uma peça em madeira da estrutura do telhado. A peça não atingiu nenhum frequentador da Igreja no momento e foi acondicionada para que fosse avaliado seu estado de conservação e do telhado como um todo.



*Peça de madeira que soltou da estrutura do telhado em 11/24, acondicionada no corredor lateral da Igreja
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Apresentação do estado de conservação das peças em madeira da cobertura da edificação
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*

Dando continuidade à visita, foram observados outros pontos do telhado e do forro na edificação, que estão em melhor estado de conservação, devido à construção ou reforma recente.



Estado de conservação do madeiramento da estrutura do telhado do corredor lateral direito.

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025



Apresentação do estado de conservação do madeiramento do telhado e da estrutura do altar-mor

Autoria: Natália Morita

Data: 07/08/2025

A equipe do Semente foi informada acerca de problemas estruturais no corredor lateral superior, hoje com acesso restrito à passagem, devido a infiltrações e madeiramento frágil, havendo risco de queda.



Corredor lateral
Autoria: Natália Morita
Data: 13/02/2025



Corredor superior à direita interditado a passagem com risco de queda.
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025

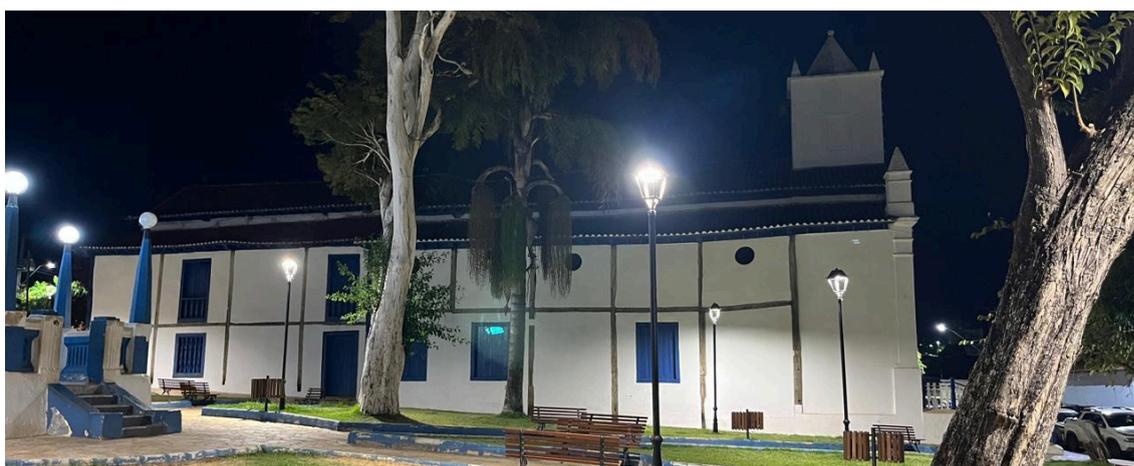
Em sequência à visita realizada na Igreja de Santo Antônio, as equipes do Semente e do Joaquim Artes e Ofícios participaram da visita técnica para conhecimento da edificação/objeto do **Projeto de Restauro e Conservação da Igreja de Nossa Senhora do Rosário (Etapa 01)**.

A Igreja do Rosário dos Pretos encontra-se fechada para uso da comunidade e visitação desde dezembro de 2023, devido a problemas de

abaulamento na estrutura do telhado da edificação. Os bancos da igreja encontram-se protegidos por lona plástica para evitar sujidade e fezes dos pombos. Há grande infestação de pombos no interior da igreja.



*Fachada da Igreja N. Sra. do Rosário dos Pretos, em Paracatu/MG.
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Vista lateral da Igreja N. Sra. do Rosário dos Pretos, em Paracatu/MG.
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Vista interna da Igreja N. Sra. do Rosário dos Pretos, em Paracatu/MG.
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*

O objetivo da visita foi o conhecimento do estado de conservação atual da edificação e entendimento das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente, que prevê a execução dos seguintes serviços:

Levantamento e compreensão do bem e de sua materialidade

- Pesquisa histórica e iconográfica e cronologia construtiva da edificação;
- Levantamento arquitetônico;
- Análise do estado de conservação da edificação e mapeamento de patologias;
- Listar os estudos, Prospecções e Ensaio necessários de acordo com a demanda da edificação. (Ex: Sondagem, Prospecções Artísticas, Levantamento topográfico, etc.)
- Reuniões de alinhamento com a comunidade.

Elaboração e aprovação de Projetos Básicos

- Elaboração e aprovação do projeto básico de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto básico Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto básico luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto básico de Cabeamento Estruturado;

Elaboração e aprovação de Projetos Executivos

- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Arquitetura e Restauro;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Elétrico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo SPDA;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo Hidrossanitário;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Prevenção e Combate à Incêndio e Pânico (PCIP);
- Elaboração e aprovação do projeto executivo luminotécnico;
- Elaboração e aprovação do projeto executivo de Cabeamento Estruturado;
- Elaboração e aprovação do plano de Manutenção da Igreja de Nossa Senhora do Rosário.

Orçamentação

- Elaboração da planilha orçamentária, caderno de encargos e cronograma físico-financeiro.



*Vista interna da nave da Igreja de N. Sra. do Rosário
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Estrutura aparente do telhado da Igreja de N.Sra. do Rosário
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Vista do coro da nave da Igreja
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*

O Projeto está em fase de elaboração de projetos arquitetônicos e de restauração, com seus respectivos projetos complementares. Após a aprovação dos projetos submetidos nos órgãos competentes, será elaborada a planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro para futura execução da obra.

Com a visita foi possível observar o estado de conservação da edificação e alguns pontos de atenção de fragilidade na estrutura. A igreja já passou por intervenções anteriores, pois foi observada mais próximo ao arco-cruzeiro a instalação de três tirantes, provavelmente instalados por movimentação das paredes laterais e estrutura do telhado.

Foram observados, também, pontos de infiltração de água vindas do telhado, bem como afastamento de telhas.



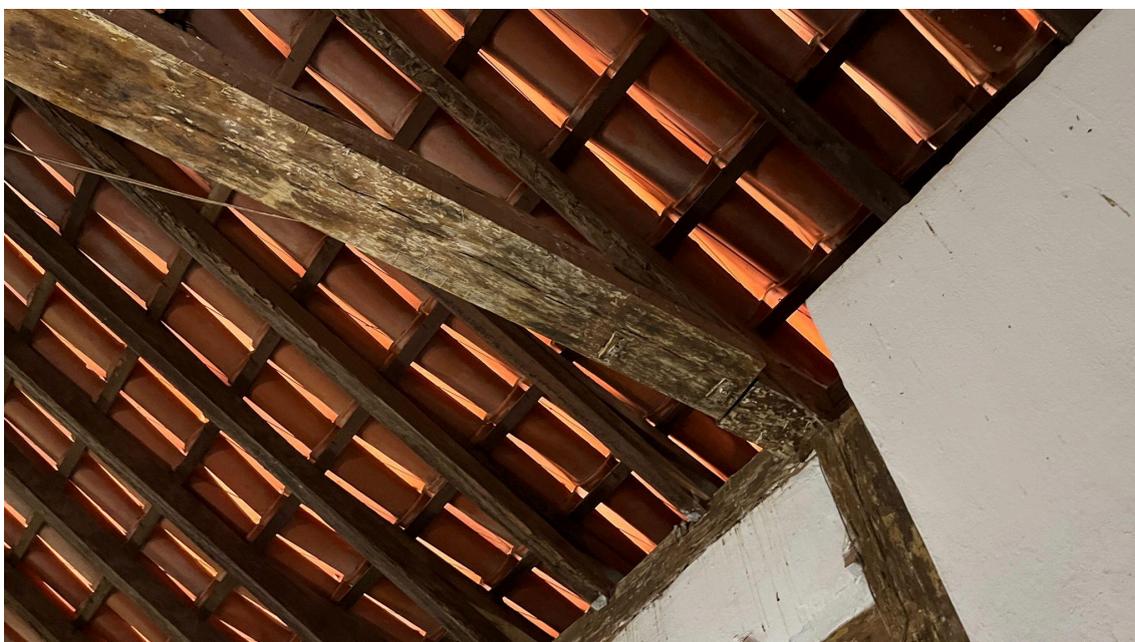
*Estado de conservação da alvenaria da parede lateral da nave principal
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Estado de conservação da alvenaria e estrutura do corredor lateral esquerdo
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



Estrutura do telhado e vista de três tirantes instalados próximo ao arco-cruzeiro
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025



Estado de conservação da estrutura do telhado do corredor lateral direito
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025



*Estado de conservação da estrutura do telhado do corredor lateral direito
Autoria: Natália Morita
Data: 07/08/2025*



*Equipe do Semente e o engenheiro Rone, do Joaquim Artes e Ofícios
Autoria: Rafael - Matutos
Data: 07/08/2025*

Ao final, foi solicitado ao proponente que sejam formalizadas junto à Plataforma Semente quaisquer alterações necessárias para os projetos, bem como todos os remanejamentos de rubrica necessários diante das possíveis mudanças de escopo.

Ao final da visita, constatamos que os projetos estão em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 21 de agosto de 2025.